

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28.7./TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 03...tháng...4....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vụ Hoàng Thế Long)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ khoản 6 điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024);

Căn cứ Bản án số 47/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 232/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 133/2025/0660/C ngày 18/03/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá VINACONTROL tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 353/2025/TB-BV ngày 31/3/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, Hòa Minh, Liên Chiểu, Đà Nẵng

b) Tài sản đấu giá

Nhà đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: H06/01, K130 Hồ Xuân Hương, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 890042, sổ vào sổ cấp GCN: H07311 do Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 12/6/2009 đứng tên ông Hoàng Thế Long, tài sản cụ thể:

- Thửa đất:

+ Thửa đất số: 165 Tờ bản đồ số: 04

+ Địa chỉ: Tổ 26, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

+ Diện tích: 93 m² (bằng chữ: Chín mươi ba mét vuông)



- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú:

- Thửa đất được trích do địa chính, có 3,7 m² đất thuộc khu vực quy hoạch phải thu hồi đất.

- Về nhà ở xây dựng trên đất: Có giấy phép xây dựng số 1053/GPXD ngày 23/07/2015 của UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp, nhưng ông Hoàng Thế Long chưa cập nhật nhà ở vào Giấy chứng nhận.

* Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/03/2025 tại địa chỉ H06/01, K130 Hồ Xuân Hương, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng như sau:

Nhà gồm 02 phần công trình xây dựng trên đất:

- Công trình thứ 1: gồm nhà cấp 4 + gác lửng được xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 1053/GPXD ngày 23/07/2015 của UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp, nhưng ông Hoàng Thế Long chưa cập nhật nhà ở vào Giấy chứng nhận.

Công trình thứ 2: gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 bếp, gác lửng+ cầu thang gỗ, kết cấu tường xây gạch, trát vữa lăn sơn.

Hàng rào, cổng ngõ bằng sắt, cửa chính và cửa sổ bằng sắt, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa phòng vệ sinh bằng nhựa. Hệ thống điện âm tường, hệ thống cấp thoát nước thành phố

1. Giá khởi điểm: **6.357.480.000 đồng** (Sáu tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.

3. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

4. Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng/bước giá (Năm triệu đồng trên bước giá)

5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 01/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 21/04/2025 (trong giờ hành chính);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 16/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 18/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: H06/01, K130 Hồ Xuân Hương, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

7. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm đăng ký: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (với cá nhân), Giấy ĐKKD (với tổ chức).

8. Khoản tiền đặt trước: **1.271.496.000 đồng** (*Một tỷ hai trăm bảy mươi một triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng*).

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 01/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 21/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng

Hoặc Số tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 04, địa chỉ H06/01, K130 Hồ Xuân Hương, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:



a. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước đã nộp trước đó vào tài khoản số 3949.0.1055141.00000 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn mở tại Phòng giao dịch số 09 – Kho bạc Nhà nước khu vực XII và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 24/04/2025 tại địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 Nguyễn Sinh Sắc P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

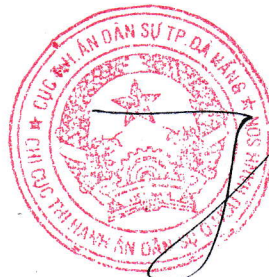
13. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khuê Mỹ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHÁP HÀNH VIÊN



Lê Thạch Hà